ФНС РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКАДЕМИЯ ЛИДЕРСТВА
И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ ФНС РОССИИ»
(«Академия ФНС ЛАБ»)

ПРИКАЗ

06.08.2026 № **76**

г. Москва

Об утверждении Правил проживания в общежитии и предоставления в пользование физическим лицам помещений «Академии ФНС ЛАБ»

В соответствии с частью 1 статьи 30 и пунктом 2 части 1 статьи 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить правила проживания в общежитии и предоставления в пользование физическим лицам помещений «Академии ФНС ЛАБ» (далее – Правила) согласно приложению к настоящему приказу;
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела размещения и обслуживания Витебскую А.Н. (город Нижний Новгород) и менеджера проекта Казурова Д.А. (город Санкт-Петербург).
3. Заместителю начальника отдела информационных технологий Демакову А.В. разместить настоящие Правила на официальном сайте «Академии ФНС ЛАБ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего приказа.

Ректор И.А. Ефремов

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью
Ефремов Иван Анатольевич
Ректор
00C418C664B30A989BB8110B9151223E30
Срок действия с 04.07.2025 до 27.09.2026

Приложение
к приказу от 06.08.2026 № 76

Правила проживания в общежитии и предоставления в пользование физическим лицам помещений «Академии ФНС ЛАБ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок регистрации и пребывания в общежитиях «Академии ФНС ЛАБ», права и обязанности лиц, проживающих в таких общежитиях (далее – проживающие), запреты, связанные с проживанием, ответственность за нарушение настоящих Правил, порядок действий в случае утери, пропажи или оставления личных вещей, а также правила пользования помещениями, предоставляемыми в пользование физическим лицам в зданиях Академии по следующим адресам:

- город Нижний Новгород, улица Генерала Штеменко, дом 5;
- город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 10, литера А;
- город Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 9, корпус 2, литера А.

Далее по тексту настоящих Правил под словом «общежитие» понимаются все указанные в настоящем пункте здания (помещения)

1.2. Помещения в общежитии Академии (далее – номера) предоставляются на основании:

– публичной оферты на оказание услуг временного проживания в общежитии (найма) (далее – договор), которая заключается путем акцепта лицом, откликнувшимся на оферту.

– публичной оферты на оказание услуг пользования помещениями (далее – договор), который заключается путем акцепта лицом, откликнувшимся на оферту.

– государственного контракта на оказание услуг по предоставлению помещений для временного размещения и проживания обучающихся.

1.3. Прекращение обучения, а также истечение предусмотренного договором срока проживания (указанного в карточке регистрации) являются основаниями для прекращения договора.

2. Порядок регистрации и пребывания в общежитии

2.1. При прибытии в общежитии осуществляется регистрации у администратора общежития. Для проведения процедуры регистрации необходимо предъявить паспорт гражданина Российской Федерации и заполнить карточку регистрации. Если лицо, прибывшее на обучение в рамках государственного задания, зарегистрировано в личном кабинете АИС Развитие, администратор подготавливает заполненную карточку регистрации. Далее администратор проводит инструктаж о правилах нахождения в общежитии Академии, проводит регистрацию, выдает ключ от номера и индивидуальный электронный пропуск в общежитие.

2.2. Оплата за услуги проживания осуществляется в порядке и сроки, установленные локальными актами Академии. В общежитии установлен расчетный час 12:00.

2.3. В целях обеспечения безопасности работников общежития и проживающих, обеспечения сохранности имущества Академии, а также имущества проживающих и работников Академии в помещениях общежития, за исключением санитарно-гигиенических помещений, используется система видеонаблюдения.

2.4. Вход и выход проживающих в общежитии осуществляется круглосуточно.

2.5. По истечении срока проживания проживающий обязан освободить место проживания в общежитии.

2.6. При выезде из общежития проживающий обязан сдать электронный пропуск и ключ от своего номера администратору общежития.

2.7. В случае досрочного выезда проживающего из общежития по непредвиденным обстоятельствам должно быть подано заявление. Перерасчет платы

за фактическое время проживания в номере производится в соответствии с локальными нормативными актами Академии;

2.8. Должностные лица Академии имеют право проникновения в номер без согласия проживающих в случаях, предусмотренных федеральным законом, в том числе для обеспечения общественной безопасности при аварийных ситуациях, нарушения проживающими общественного порядка и настоящих Правил.

3. Права проживающих

3.1. Проживающие вправе:

проживать в предоставленным им номерах в течение срока обучения в Академии или срока указанного в карточке регистрации;

пользоваться бытовыми приборами общего пользования (гладильной доской, утюгом, микроволновой печью, варочной панелью, стиральной и сушильной машинами при их наличии), компьютерной техникой в специально оборудованных помещениях, электрическими приборами, входящими в оснащение номера, иным оборудованием и инвентарем, находящимся в указанных номерах, а также личными электрическими устройствами с соблюдением требований пожарной безопасности и настоящих Правил;

иметь бесплатный доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием оборудования WI-FI;

пользоваться бесплатно библиотекой и читальным залом, тренажерным залом, спортивными тренажерами в здании и на территории, прилегающей к зданию общежития;

пользоваться оргтехникой Академии ~~в~~ специально выделенных помещениях для самоподготовки с 17. 00 до 08.00 часов следующих суток;

пользоваться дополнительными услугами на возмездной либо безвозмездной основе в соответствии с локальными нормативными актами Академии;

пользоваться стоянкой для личного автомобиля при условии получения разрешения уполномоченных ректором должностных лиц Академии при наличии свободных мест;

обращаться к администратору или горничным с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря Академии, вышедшего из строя;

подавать жалобу в устной или письменной форме ректору или уполномоченному им должностному лицу Академии о нарушениях настоящих Правил другими проживающими;

обратиться к любому работнику Академии, для содействия в вызове скорой помощи при возникших проблемах по здоровью;

приглашать посетителей, в предоставленные им номера, в рабочие дни во внеучебное время, в выходные и праздничные дни с 09.00 часов до 22.00 часов. Посетитель при входе в общежитие сообщает администратору о пригласившем его лице, а также предъявляет документ удостоверяющий личность администратору общежития. Администратор вызывает проживающего для встречи и сопровождения посетителя, а также информирует посетителя о правилах нахождения в общежитии.

3.2. Проживающие обладают иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и локальными актами Академии, кроме указанных в пункте 3.1 настоящих Правил.

4. Обязанности проживающих и запреты, связанные с проживанием в общежитии

4.1 Проживающие обязаны:

при получении травм, увечий или иных заболеваний, повлекших госпитализацию в медицинское учреждение, уведомить Академию о случившемся по телефону, а также любыми иными доступными способами;

после регистрации в общежитии согласно пункту 2.1 настоящих Правил предоставить документы, необходимые для постановки на миграционный учет по

месту пребывания в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2006 № 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации" (для иностранных граждан и лиц без гражданства);

размещаться в общежитии согласно предоставленному номеру для проживания;

своевременно вносить плату за услуги проживание, а также своевременно оплачивать дополнительные платны услуги в соответствии с локальными нормативными актами Академии;

пользоваться электронным пропуском для доступа в общежитие с применением системы управления контроля доступом в общежитие;

соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности, иные локальные нормативные акты Академии, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Академии участвовать в проведении учений и тренировок по гражданской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности;

бережно относиться к имуществу Академии, в том числе к помещениям, оборудованию и инвентарю;

экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;

соблюдать чистоту и порядок в номерах и местах общего пользования;

при выходе из номера закрывать окна, выключать из сети электроприборы, в том числе зарядные устройства, закрывать дверь;

при обнаружении каких-либо неполадок в занимаемом номере незамедлительно сообщить администратору общежития, горничной, либо воспользовавшись системой обратной связи Академии;

возмещать причиненный материальный ущерб Академии, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора;

уведомить администратора общежития о всех видимых повреждениях предметов обстановки, оборудования, мебели и отделки номера, обнаруженных при заселении.

соблюдать режим тишины, установленный законодательством Российской Федерации и актами субъектов Российской Федерации в помещениях общежития и на прилегающей территории.

корректировать свое поведение и действия в ответ на замечания работников Академии и работников охраны общежития;

соблюдать иные обязанности, установленные настоящими Правилами, локальными нормативными актами Академии и законодательством Российской Федерации.

4.2. Проживающим при пользовании помещениями общежития запрещается:

самовольно переселяться из одного номера в другой;

оставлять в свое отсутствие в номере посетителей и незарегистрированных для проживания в общежитии граждан, а также передавать им электронный пропуск и ключ от номера;

самовольно производить ремонт инженерных и коммуникационных сетей общежития;

использовать тройники, удлинители и иные электроприборы, в том числе нагревательные, если эти приборы не входят в комплект оборудования предоставленного номера для проживания, за исключением выданных для пользования Академией;

оставлять электроприборы, в том числе зарядные устройства, присоединенными к электрической сети в период отсутствия проживающего в номере;

использовать электрочайники для иных целей, кроме нагрева воды;

хранить взрывчатые, токсичные и легко воспламеняющиеся вещества и средства, опасные для жизни и здоровья проживающих;

находится и проживать в номере без регистрации в общежитии в соответствии пунктом 2.1 настоящих Правил;

содержать животных в помещениях общежития.

появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного ~~токсического~~ опьянения, а также хранить, употреблять и распространять содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также проносить их на территорию общежития,

курить табачную продукцию и потреблять иную никотинсодержащую продукцию на территории общежития, за исключением специально оборудованных и обозначенных мест для курения, соответствующих требованиям противопожарного законодательства;

хранить, употреблять, распространять, изготавливать наркотические и психотропные вещества, а также иные предметы, запрещенные к обороту на территории Российской Федерации.

выбрасывать крупногабаритные вещи в мусоропровод, а также выбрасывать мусор с балконов и окон;

использовать для стоянки личных автомобилей прилегающую к общежитию территорию без разрешения уполномоченных должностных лиц Академии;

допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, работников общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические и иные работы в общежитии;

выносить из помещений общежития посуду, столовые приборы, инвентарь, оборудование и иные предметы, принадлежащие Академии;

нарушать покой слушателей, проживающих в соседних номерах.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1 За неисполнение или нарушение настоящих Правил к лица проживающим, и/или обучающимся в Академии могут быть применены меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Отчисление из Академии применяется только за грубые нарушения, в соответствии с Уставом и локальными актами Академии. Выселение из общежития применяется как мера гражданско-правовой ответственности в порядке расторжения договора

найма в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями договора.

5.2. Процедура применения дисциплинарного взыскания возбуждается на основании служебной записки должностных лиц Академии о нарушении проживающими настоящих Правил.

5.3. Применение к проживающим и снятие с проживающих мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с порядком применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.4. За нарушение настоящих Правил к проживающим, не являющимся обучающимися в Академии применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором. В зависимости от обстоятельств и тяжести совершенного проступка к таким лицам может быть применена мера в виде выселения из общежития в судебном или внесудебном порядке.

5.5. При применении мер дисциплинарного взыскания Академия может сообщать об этом по месту работы обучающегося, а также сообщить в правоохранительные органы о совершенных проживающими нарушениях настоящих Правил, в том числе о запрете курения и иного потребления табака и иной никотинсодержащей продукции, или нормативных правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации для квалификации противоправных действий проживающих в соответствии с законодательством российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

5.6. При нарушении посетителем общежития настоящих Правил, в том числе требований о режиме нахождения в общежитии, лицо, пригласившее такого посетителя общежития, несет ответственность за указанное нарушение.

6. Порядок действий в случае утери, пропажи или оставления личных вещей проживающих в общежитии

6.1. Администрация общежития не несет ответственности за сохранность денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг, драгоценностей и иных материальных ценностей, если они не были сданы на хранение в камеру хранения (или иную специально оборудованную зону хранения) Академии и оставлены владельцем без присмотра в местах общего пользования.

6.2. При пропаже личных вещей из номеров либо из иных помещений общежития необходимо написать соответствующее заявление в Академию.

6.3. Администрация общежития в случае обнаружения забытых вещей составляет акт обнаружения забытых вещей и связывается с проживающим по номеру его контактного телефона, для извещения его о находке.

6.4. Вещи, оставленные проживающим в номере после выезда, хранятся в общежитии в течение шести месяцев с момента составления акта о забытых вещах, по истечении данного срока утилизируются без возможности возврат.